



Szczecin, dn. 21 listopada 2025 r.

Nasz znak: BIP-S.1431.50.105.2025.ES
RKP-251554-2025

W odpowiedzi na wniosek z dnia 4 listopada 2025r., który wpłynął do tut. Urzędu w dniu 10 listopada 2025r. o udostępnienie informacji publicznej dotyczącej nieruchomości położonej w Szczecinie, przy ul. _____ w obrębie ewidencyjnym _____ składającej się z działki nr _____ na podstawie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r., poz. 902) informuję, że:

Ad.1. Dla wnioskowanej nieruchomości stanowiącej działkę nr _____ z obrębu _____ przy ul. _____ została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę Nr 581/25 z dnia 05.09.2025r. znak: WAiB-I.6740.1.75.2025.MK – budowa hali usługowo – kurierskiej z funkcją sortowni wraz masztami flagowymi (3 szt.), pylonem reklamowym, trafostacją i agregatem oraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w tym: zewnętrzną instalacją elektroenergetyczną niskiego i średniego napięcia, zewnętrzną instalacją oświetleniową, zewnętrzną instalacją teletechniczną, zewnętrzną kanalizacją deszczową do zbiornika retencyjnego, zewnętrzną instalacją wodociągową, zewnętrzną kanalizacją sanitarną do szczelnych zbiorników bezodpływowych o poj. V=20 m³ i V=10 m³ i zewnętrznej instalacji gazowej przy ul. _____ w Szczecinie (dz. nr 16/13 obr. 4706). W załączeniu przekazujemy zanonimizowaną kopię w/w decyzji.

Ad.2. Dla przedmiotowej nieruchomości nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy ani decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Ad.3. Wszelkie ograniczenia dla nieruchomości i informacje dotyczące warunków zabudowy znajdują się w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wraz z informacją dotyczącą przeznaczenia terenów w planie dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecin, pod adresem: <http://geoportal.szczecin.eu/>, wybierając ikonę Geoportal. W Geoportalu funkcjonuje wyszukiwarka, umożliwiająca odnalezienie nieruchomości zarówno poprzez wskazanie adresu nieruchomości, jak również poprzez wskazanie obrębu i numeru działki. Po prawej stronie od okna „Szukaj” w oknie z domyślnym ustawieniem „Podstawowy Plan Szczecina” należy wybrać „Zagospodarowanie przestrzenne”. Następnie po odnalezieniu

działki, prawym przyciskiem myszy należy wybrać opcję „Informacje o obiekcie”, a następnie „MPZP” tj. dane dotyczące miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla

wybranej działki. Jeśli dla danej działki zostały uchwalone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w zakładce tej będą dostępne linki do obowiązujących, bądź wszczętych uchwał.

Dla wskazanego obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Lubczyńska” dostępny pod linkiem:

https://bip.um.szczecin.pl/chapter_131406.asp?soid=8BC5EB312E08482DB2C4FE112274C2A4

Ścieżka dostępu: BIP UM Szczecin/ Wydziały i Biura/ Biuro Architekta Miasta/ Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego/ Wyszukiwarka planów

Ad.4. Wskazana nieruchomość nie zalicza się do terenów służących realizacji inwestycji celu publicznego.

Ad.5. Dla przedmiotowej nieruchomości nie wydano decyzji zezwalających na realizację inwestycji infrastrukturalnej – drogowej. W sprawie inwestycji kolejowych właściwym jest Wojewoda Zachodniopomorski jako organ II instancji. Nie jesteśmy w posiadaniu informacji o planowanych inwestycjach.

Ad.6. Nie dysponujemy danymi będącymi przedmiotem wniosku. Jednocześnie informuję, że o udostępnienie wskazanych we wniosku informacji można wystąpić do Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego, ul. Klonowica 5, 71-241 Szczecin (e-mail: zditm@zditm.szczecin.pl) jako jednostki zarządzającej drogami w mieście.

Z poważaniem

Anna Kalina - Dzwonkowska
Kierownik Biura Informacji Publicznej